

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д. 37
п. Строитель «21» ноября 2018 года.

Место проведения: во дворе дома № 37 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области

Дата проведения собрания: с 04.11.2018 г. по 15.11.2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «04» ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома № 37 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Заочная часть собрания состоялась с «05» ноября 2018 года с 08 ч. 00 по «15» ноября 2018 года до 19 ч. 00.

Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 50 дома № 37 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2018 г. в квартире № 50 дома № 37 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 50 Кабанов Артем Павлович

гос. регистрация права № 68:20:5635001:706-68/023/2017-4 от 03.08.2017

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 81, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3368,10 кв. метров, в том числе: 3368,10 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, владеющие 1780,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор –Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Управляющая компания Строитель» и заключение договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора управления № 8 многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
7. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: *Кабанова А.П.*

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 50 Кабанова Артема Павловича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 10 Ярмизину Елену Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	89,91%	0	0%	4	10,09%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 50 Кабанова Артема Павловича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 10 Ярмизину Елену Александровну.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Управляющая компания Строитель» и заключение договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Кабанова А.П., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Управляющая компания Строитель» и заключить договор № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.12.2018 г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	91,89%	0	0%	3	8,11%

Принято решение: **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Управляющая компания Строитель» и заключить договор № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.12.2018 г.**

3. По третьему вопросу:

Рассмотрение и утверждение условий договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: *Плотникову Н.В.*, Кабанова А.П.

Предложили: Утвердить условия договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	91,89%	0	0%	3	8,11%

Принято решение: **Утвердить условия договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».**

4. По четвертому вопросу: **Выбор Совета Многоквартирного дома.**

Слушали: Кабанова А.П., Ярмизину Е.А.

Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Кабанов Артем Павлович - квартира № 50

Казакова Наталья Анатольевна- квартира № 54

Ярмизина Елена Александровна – квартира № 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	89,91%	0	0%	4	10,09%

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Ярмизину Е.А.

Предложили: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 50 Кабанова Артема Павловича и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	89,91%	0	0%	4	10,09%

Принято решение: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 50 Кабанова Артема Павловича и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 8 управления многоквартирным домом от 04.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».**

6. По шестому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Кабанова А.П.

Предложили: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	89,91%	0	0%	4	10,09%

Принято решение: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.**

7. По седьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Кабанова А.П.

Предложили: **Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	91,89%	0	0%	3	8,11%

Принято решение: **Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.**


Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

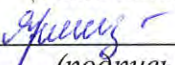
Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 2 л., в 1 экз.

- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 24 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней заочного голосования, на 2 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 28 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания  (А.П. Кабанов)
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » 11 2018_{г.}
(дата подписи)

Секретарь общего собрания  (Е.А. Ярмизина)
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » мая 2018_{г.}
(дата подписи)